

PRESUPUESTO DE OBRA			
Objeto:	MANTENIMIENTO DE SEDES Y CALIS	PROCESO No.	
		FECHA:	6/8/2025

ORDEN DE OBRA III - BP 26005740				
---------------------------------	--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
------	-------------	-----	-------	----------	----------

1	MANTENIMIENTO FACHADA				13.142.151
1.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	361,40	\$ 4.351	\$ 1.572.451
1.2	KORAZA [3M]	M2	416,00	\$ 23.417	\$ 9.741.364
1.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	29,00	\$ 21.171	\$ 613.961
1.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	73,00	\$ 16.635	\$ 1.214.375
SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO FACHADA:					\$ 13.142.151

2	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS				1.516.054
2.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	\$ 161.049	\$ 161.049
2.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	4,00	\$ 97.726	\$ 390.905
2.3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	9,00	\$ 15.795	\$ 142.156
2.4	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	24,00	\$ 5.698	\$ 136.756
2.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	25,00	\$ 27.408	\$ 685.189
SUBTOTAL CAP. 2 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:					\$ 1.516.054

3	BATERIA SANITARIA				5.759.934
3.1	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	2,00	\$ 390.232	\$ 780.463
3.2	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	2,00	\$ 194.708	\$ 389.416
3.3	GRIFO LAVAMANOS LINEA MEDIA SENC	UND	2,00	\$ 67.607	\$ 135.214
3.4	ORINAL GRANDE SUSPENDIDO INSTITUCIONAL	UND	2,00	\$ 726.631	\$ 1.453.263
3.5	GRIFO ORINAL PUSH	UND	2,00	\$ 436.025	\$ 872.051
3.6	REPELLO MURO 1:3	M2	17,20	\$ 31.544	\$ 542.557
3.7	ENCHAPE CERAMICA 20.1-25.0X40.0-45.0CM	M2	17,20	\$ 92.266	\$ 1.586.969
SUBTOTAL CAP. 3 BATERIA SANITARIA:					\$ 5.759.934

4	MUROS INTERNOS				49.063.335
4.1	ALISTADO PISO 4 CM	M2	171,48	\$ 32.803	\$ 5.625.019
4.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	10,65	\$ 16.635	\$ 177.163
4.3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	21,00	\$ 15.617	\$ 327.950
4.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	171,48	\$ 123.202	\$ 21.126.638
4.5	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	171,48	\$ 127.167	\$ 21.806.566
SUBTOTAL CAP. 4 MUROS INTERNOS:					\$ 49.063.335

5	COCINA				1.353.591
5.1	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,49	\$ 21.171	\$ 116.229
5.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	13,00	\$ 16.635	\$ 216.259
5.3	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	13,00	\$ 15.617	\$ 203.016
5.4	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	5,49	\$ 19.719	\$ 108.258
5.5	MESON EN CONCRETO H=8.1-10CM	M2	1,56	\$ 196.506	\$ 306.550
5.6	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	\$ 233.208	\$ 233.208
5.7	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	1,00	\$ 170.070	\$ 170.070
SUBTOTAL CAP. 5 COCINA:					\$ 1.353.591

6	RED DE AGUA POTABLE				3.694.316
6.1	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	12,50	\$ 6.023	\$ 75.292
6.2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	12,50	\$ 37.745	\$ 471.813
6.3	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	6,00	\$ 63.709	\$ 382.256
6.4	TUBERIA PVC ,1/2"	M	25,00	\$ 7.498	\$ 187.445
6.5	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-SALTARIN	M3	12,50	\$ 80.077	\$ 1.000.958
6.6	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	12,50	\$ 83.052	\$ 1.038.146
6.7	REGISTRO DE INCORPORACION BRONCE 1/2	UND	2,00	\$ 41.031	\$ 82.062
6.8	COLLAR DE DERIVACION PVC 3 X1/2	UND	1,00	\$ 30.752	\$ 30.752
6.9	MANGUERA PF+UAD ,1/2"	M	6,00	\$ 7.694	\$ 46.163

6,10	MEDIDOR AGUA VELOCIDAD 1/2" CHORRO UNICO	UND	1,00	\$	204.747	\$	204.747
6,11	CAJA MEDIDOR CONCRETO+TAPA MET.-ACUAVALL	UND	1,00	\$	174.682	\$	174.682
SUBTOTAL CAP. 6 RED DE AGUA POTABLE:						\$	3.694.316

7	REDES ELECTRICAS	15.517.783					
7,1	Adquisición e instalación de conductor cable # 12 AWG para circuitos de iluminación y tomacorrientes, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	800,00	\$	6.704	\$	5.363.000
7,2	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A GFCI, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	3,00	\$	158.756	\$	476.269
7,3	Adquisición e instalación de panel led de 24W redondo de incrustar en cielo falso de pvc, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	15,00	\$	91.504	\$	1.372.556
7,4	Adquisición e instalación de interruptor sencillo, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	5,00	\$	30.884	\$	154.419
7,5	Adquisición e instalación de interruptor conmutable, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	21.364	\$	21.364
7,6	Adquisición e instalación de tomacorrientes dobles blancos de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	12,00	\$	44.109	\$	529.311
7,7	Adquisición e instalación de interruptor tripe, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	30.518	\$	30.518
7,8	Adquisición e instalación de acometida eléctrica desde el punto de conexión de la red hasta el medidor de aluminio #6+6 AWG, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	30,00	\$	44.280	\$	1.328.413
7,9	Adquisición e instalación de tubería EMT 1" por 2 metros con capacete para acometida, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	221.402	\$	221.402
7,10	adquisición e instalación de medidor monofasico digital con caja, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	295.203	\$	295.203
7,11	Adquisición e instalación de sistema de línea tierra, incluye la varilla de puesta a tierra cooper well 5/8" x 1,80m con sus conectores, conductor hasta el medidor alambre cobre #10AWG THHN y la tapa de inspección de 30x30cm, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	492.741	\$	492.741
7,12	Adquisición e instalación de acometida desde el tablero de circuitos en tubería EMT 3/4" y cable siete hilos #12 AWG por 3 líneas (fase, neutro y tierra), teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	M	50,00	\$	70.398	\$	3.519.889
7,13	Adquisición e instalación de reflectores exteriores led con panel solar de 80W, incluye caja rawell y un metro de cable CU encauchetado 3x12, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	4,00	\$	272.643	\$	1.090.573
7,14	Adquisición e instalación de tablero de 8 circuitos monofasico, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera y desmonte de tablero de distribución de 4 circuitos	UND	1,00	\$	235.370	\$	235.370
7,15	Adquisición e instalación de temporizador de encendido y apagado para iluminación exterior de 15A, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	205.792	\$	205.792
7,16	adquisición e instalación de tubería EMT 2" pasante entre losa para futura acometida de energía a segundo piso desde el tablero de circuitos, teniendo en cuenta que debe cumplir con la norma RETIE y NTC 2050 de 2020, se debe cumplir con la norma 4272 de 2021 de trabajo seguro en alturas donde se requiera	UND	1,00	\$	180.964	\$	180.964
SUBTOTAL CAP. 7 REDES ELECTRICAS:						\$	15.517.783

8	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	1.383.151					
8,1	LIMPIEZA Y ASEO	M2	363,95	\$	3.800	\$	1.383.151

SUBTOTAL CAP. 8 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:					\$	1.383.151
OR TOTAL					\$	91.430.315
AU (35,5%)					\$	123.888.077

NITO - BP-26005609						
--------------------	--	--	--	--	--	--

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	ADECUACIÓN COCINA				14.339.988
1.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,98	\$ 8.048	\$ 15.935
1.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	2,77	\$ 30.316	\$ 83.975
1.3	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	2,77	\$ 4.500	\$ 12.465
1.4	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	37,95	\$ 4.323	\$ 164.058
1.5	REGATAS SOBRE MUROS	M	30,00	\$ 5.322	\$ 159.660
1.6	TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA)	M	18,00	\$ 28.864	\$ 519.552
1.7	SIFON SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	\$ 16.814	\$ 33.628
1.8	PUNTO SANITARIO PVC 2" [L]"	PUNTO	2,00	\$ 56.216	\$ 112.432
1.9	TUBO PVC 1/2"	M	30,00	\$ 30.198	\$ 905.940
1.10	VALVULA CIERRE METALICO 1/2"	UND	2,00	\$ 41.420	\$ 82.840
1.11	REPELLO MURO 1:3	M2	30,00	\$ 31.544	\$ 946.320
1.12	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	1,50	\$ 134.747	\$ 202.121
1.13	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	17,00	\$ 92.776	\$ 1.577.192
1.14	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	13,50	\$ 47.144	\$ 636.444
1.15	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	13,50	\$ 127.167	\$ 1.716.752
1.16	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	15,00	\$ 36.350	\$ 545.250
1.17	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	12,10	\$ 16.635	\$ 201.284
1.18	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	12,10	\$ 25.083	\$ 303.504
1.19	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	15,50	\$ 30.863	\$ 478.377
1.20	VENTANA ALUMINIO CORREDIZA 744 V-[OX]	M2	2,30	\$ 365.924	\$ 841.625
1.21	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	1,62	\$ 304.660	\$ 493.549
1.22	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	\$ 182.269	\$ 182.269
1.23	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	\$ 30.316	\$ 424.424
1.24	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	\$ 4.500	\$ 63.000
1.25	LAVAPLATOS A.INOX. 50X100CM ESCURRIDERO	UND	1,00	\$ 233.208	\$ 233.208
1.26	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC	UND	1,00	\$ 114.488	\$ 114.488
1.27	MUEBLES COCINA LAMINA RH	M	4,20	\$ 783.261	\$ 3.289.696
SUBTOTAL CAP. 1 ADECUACIÓN COCINA:					\$ 14.339.988

2	FACHADA				7.593.244
2.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,00	\$ 8.048	\$ 209.248
2.2	MURO LADRILLO SOGA SUCIO	M2	26,00	\$ 79.413	\$ 2.064.738
2.3	REPELLO MURO 1:3	M2	52,00	\$ 31.544	\$ 1.640.288
2.4	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	52,00	\$ 16.635	\$ 865.020
2.5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	52,00	\$ 19.719	\$ 1.025.388
2.6	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM.	M2	7,20	\$ 111.273	\$ 801.166
2.7	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	15,50	\$ 29.262	\$ 453.561
2.8	PINTURA SOBRE TEJA FIBROCEMENTO	M2	15,50	\$ 34.441	\$ 533.836
SUBTOTAL CAP. 2 FACHADA:					\$ 7.593.244

3	MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL				6.236.776
3.1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	M2	19,00	\$ 4.351	\$ 82.669
3.2	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	28,00	\$ 7.386	\$ 206.808
3.3	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	5,60	\$ 37.745	\$ 211.372
3.4	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	5,60	\$ 81.281	\$ 455.174
3.5	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	16,56	\$ 83.052	\$ 1.375.341
3.6	SARDINEL TRAPEZOIDAL B=(10-15) H=25CM	M	62,00	\$ 53.974	\$ 3.346.388
3.7	DILATACION-JUNTA ASFALTO	M	50,00	\$ 1.432	\$ 71.600
3.8	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,00	\$ 4.500	\$ 63.000
3.9	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	\$ 30.316	\$ 424.424
SUBTOTAL CAP. 3 MANTENIMIENTO ANDEN PERIMETRAL:					\$ 6.236.776

4	CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS				1.859.083
4.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	\$ 161.049	\$ 161.049
4.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	7,00	\$ 97.726	\$ 684.082
4.3	CERRADURA BANO [CILIN]	UND	2,00	\$ 86.737	\$ 173.474

4,4	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	16,00	\$	15.795	\$	252.720
4,5	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	M	31,00	\$	5.698	\$	176.638
4,6	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	15,00	\$	27.408	\$	411.120
SUBTOTAL CAP. 4 CARPINTERIA METÁLICA Y CERRADURAS:						\$	1.859.083

5	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL						10.673.780
5,1	ESMALTE MALLA ESLABONADA 1,1/2"-1"	M2	64,00	\$	7.296	\$	466.944
5,2	ESMALTE SOBRE TUBERIA METALICA-PVC	M	40,00	\$	18.894	\$	755.760
5,3	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	9,00	\$	53.062	\$	477.558
5,4	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M	23,00	\$	43.965	\$	1.011.195
5,5	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	0,57	\$	37.745	\$	21.515
5,6	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	0,57	\$	907.112	\$	517.054
5,7	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CM	M	4,70	\$	76.420	\$	359.174
5,8	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	90,53	\$	5.668	\$	513.124
5,9	KORAZA [3M]	M2	35,00	\$	23.417	\$	819.595
5,10	CONCERTINA DOBLE 60CM A.INOX-ACCESORIOS	M	42,00	\$	131.408	\$	5.519.136
5,11	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	6,11	\$	4.500	\$	27.495
5,12	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	6,11	\$	30.316	\$	185.231
SUBTOTAL CAP. 5 MANTENIMIENTO CERRAMIENTO PERIMETRAL:						\$	10.673.780

6	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL						456.657
6,1	LIMPIEZA ASEO	M2	120,173	\$	3.800	\$	456.657
SUBTOTAL CAP. 6 ASEO Y LIMPIEZA GENERAL:						\$	456.657

OR TOTAL						\$	41.159.528
AU (35,5%)						\$	55.771.161

LOMBIA - BP-26005609							
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA						20.296.437
1.1	LIMPIEZA CANAL METALICA DLLO. 51-100CM	M	17,00	\$	3.731	\$	63.427
1.2	DESMONTE TEJA DE ASBESTO CEMENTO O FIBRO CEMENTO NO INCLUYE RETIRO	M2	140,00	\$	20.423	\$	2.859.220
1.3	DESMONTE CIELO FALSO ALUMINIO	M2	40,00	\$	6.217	\$	248.680
1.4	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	40,00	\$	123.202	\$	4.928.080
1.5	TEJA UPVC	M2	144,00	\$	58.581	\$	8.435.664
1.6	CABALLETE UPVC	UND	8,00	\$	65.500	\$	524.000
1.7	ESTRUCTURA METALICA	KG	60,00	\$	16.184	\$	971.040
1.8	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	12,00	\$	121.739	\$	1.460.868
1.9	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M	12,00	\$	25.942	\$	311.304
1.10	SELLADOR ELASTICO (JUNTA 1 X 1 CM)	M	1,80	\$	38.739	\$	69.730
1.11	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	14,00	\$	30.316	\$	424.424
SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA:						\$	20.296.437

2	MANTENIMIENTO DE FACHADAS						1.576.718
2,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	22,00	\$	4.323	\$	95.106
2,2	ESGRAFIADO	M2	22,00	\$	36.788	\$	809.336
2,3	TABLETA GRESS 10x20	M2	11,00	\$	61.116	\$	672.276
SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:						\$	1.576.718

3	CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS						2.311.735
3,1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	\$	161.049	\$	161.049
3,2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	6,00	\$	97.726	\$	586.356
3,3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	11,00	\$	76.163	\$	837.793
3,4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	19,00	\$	22.371	\$	425.049
3,5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	11,00	\$	27.408	\$	301.488
SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA Y CERRADURAS:						\$	2.311.735

4	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA						5.059.192
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	\$	43.020	\$	86.040
4,2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA	UND	1,00	\$	28.969	\$	28.969
4,3	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	\$	390.232	\$	390.232
4,4	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	54,00	\$	13.178	\$	711.612
4,5	REPELLO MURO 1:3	M2	17,00	\$	31.544	\$	536.248
4,6	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	3,40	\$	47.144	\$	160.290

4,7	ENCHAPE CERAMICA	M2	17,00	\$	80.058	\$	1.360.986
4,8	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	3,40	\$	127.167	\$	432.367
4,9	LIMPIEZA, DESMANCHADO Y DESINFECCIÓN DE APARATOS SANITARIOS (ORINAL, LAVAMANOS, TASA SANITARIA). INCLUYE CAMBIO Y AJUSTE DE EMPAQUES, REVISIÓN Y AJUSTE DE GRIFERÍA, SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS	UND	2,00	\$	50.337	\$	100.674
4,10	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	39,00	\$	11.097	\$	432.783
4,11	GRIFERIA HIDROSTATICA TANQUE SANITARIO	UND	3,00	\$	127.176	\$	381.528
4,12	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	3,00	\$	145.821	\$	437.463
SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:						\$	5.059.192

5	RED SANITARIA						12.773.332
5,1	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	36,00	\$	13.178	\$	474.408
5,2	DEMOLICION CONTRAPISO CONCRETO E=5CM-10CM	M2	36,00	\$	3.735	\$	134.460
5,3	TUBERIA PVC 2" SANITARIA	M	20,00	\$	26.683	\$	533.660
5,4	PUNTO SANITARIO PVC 2	PUNTO	4,00	\$	51.269	\$	205.076
5,5	TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)	M	30,00	\$	48.547	\$	1.456.410
5,6	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	3,00	\$	99.974	\$	299.922
5,7	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	1,00	\$	349.416	\$	349.416
5,8	CONTRAPISO CONCRETO E=10CM 2.500Psi	M2	36,00	\$	78.904	\$	2.840.544
5,9	ALISTADO PISO 4 CM	M2	36,00	\$	32.803	\$	1.180.908
5,10	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	9,00	\$	80.058	\$	720.522
5,11	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	36,00	\$	127.167	\$	4.578.006
SUBTOTAL CAP. 5 RED SANITARIA:						\$	12.773.332

6	ENLUCIMIENTO						4.713.432
6,1	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	1,10	\$	29.543	\$	32.497
6,2	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	191,00	\$	4.606	\$	879.746
6,3	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	11,00	\$	16.635	\$	182.985
6,4	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	200,00	\$	15.617	\$	3.123.400
6,5	VINILO CIELO TIPO 1 [3M]	M2	16,00	\$	19.719	\$	315.504
6,6	ESMALTE SOBRE MURO	M2	11,00	\$	16.300	\$	179.300
SUBTOTAL CAP. 6 ENLUCIMIENTO:						\$	4.713.432

7	ASEO Y LIMPIEZA						144.177
7,1	LIMPIEZA GENERAL	M2	140,94	\$	1.023	\$	144.177
SUBTOTAL CAP. 7 /						\$	144.177

OR TOTAL						\$	46.875.022
AU (35,5%)						\$	63.515.655

CORDOBA - BP-26005609							
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1	ENLUCIMIENTO INTERNO						29.858.465
1.1	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	90,00	\$	123.202	\$	11.088.180
1.2	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 4 CM	M2	91,00	\$	47.144	\$	4.290.104
1.3	GUARDAESCOBA PORCELANATO 7X30CM	M	80,00	\$	36.350	\$	2.908.000
1.4	PORCELANATO 80 X 80 CM	M2	91,00	\$	127.167	\$	11.572.181
SUBTOTAL CAP. 1 ENLUCIMIENTO INTERNO:						\$	29.858.465

2	MANTENIMIENTO DE FACHADAS						3.544.492
2.1	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	26,00	\$	46.213	\$	1.201.538
2.2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	49,00	\$	16.635	\$	815.115
2.3	KORAZA [3M]	M2	49,00	\$	23.417	\$	1.147.433
2.4	SELLADOR ELASTCO AUTONIVELANTE	M	13,00	\$	29.262	\$	380.406
SUBTOTAL CAP. 2 MANTENIMIENTO DE FACHADAS:						\$	3.544.492

3	CARPINTERIA METALICA						3.234.448
3.1	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	1,00	\$	161.049	\$	161.049
3.2	CERRADURA OFICINA-AULA[CILIN]	UND	9,00	\$	97.726	\$	879.534
3.3	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	14,00	\$	76.163	\$	1.066.282
3.4	REPINTE MARCO PUERTAS Y VENTANAS, INCLUYE RASQUETEADA RETIRO DE OXIDO	ML	21,00	\$	22.371	\$	469.791
3.5	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	24,00	\$	27.408	\$	657.792
SUBTOTAL CAP. 3 CARPINTERIA METALICA:						\$	3.234.448

4	MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA					3.311.705
4.1	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	1,00	\$	8.048	\$ 8.048
4.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA <= 10 KM.	M3	1,00	\$	30.316	\$ 30.316
4.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	2,00	\$	43.020	\$ 86.040
4.4	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1,00	\$	390.232	\$ 390.232
4.5	LAVAMANOS COLGAR PEDESTAL LINEA ECONOMIC	JUEGO	1,00	\$	194.708	\$ 194.708
4.6	INSTALACION SANITARIO	UND	1,00	\$	39.483	\$ 39.483
4.7	INSTALACION LAVAMANOS	UND	1,00	\$	39.109	\$ 39.109
4.8	LIMPIEZA, DESMANCHADO, DESINFECCIÓN Y FRAGUADO DE ENCHAPE CERÁMICO EN MUROS Y PISOS	M2	20,00	\$	11.097	\$ 221.944
4.9	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	1,00	\$	145.821	\$ 145.821
4.10	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	14,00	\$	4.323	\$ 60.522
4.11	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]	M2	4,00	\$	16.635	\$ 66.540
4.12	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	14,00	\$	15.617	\$ 218.638
4.13	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE	UND	1,00	\$	182.269	\$ 182.269
4.14	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 BAT.	M2	3,00	\$	304.660	\$ 913.980
4.15	DIVISION METALICA BAÑO LAMINA GALVANIZA. C-22	M2	0,76	\$	405.909	\$ 306.867
4.16	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	4,00	\$	9.021	\$ 36.084
4.17	CERAMICO PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	4,00	\$	92.776	\$ 371.104
SUBTOTAL CAP. 4 MANTENIMIENTO BATERIA SANITARIA:						\$ 3.311.705

5	MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL					2.099.323
5.1	ALISTADO PISO 5 CM	M2	18,40	\$	37.546	\$ 690.846
5.2	TABLETA GRESS 20X20	M2	18,40	\$	61.724	\$ 1.135.722
5.3	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	5,00	\$	21.171	\$ 105.855
5.4	KORAZA [3M]	M2	5,00	\$	23.417	\$ 117.085
5.5	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS+PARALES	M	3,00	\$	16.605	\$ 49.815
5 MANTENIMIENTO DE ESCALERA DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL:						\$ 2.099.323

6	ASEO Y LIMPIEZA					730.970
6.1	LIMPIEZA DESMONTE ASE0	M2	147,20	\$	4.966	\$ 730.970
SUBTOTAL CAP. 6 ASE0 Y LIMPIEZA:						\$ 730.970

CORDOBA					\$	42.779.403
AU (35,5%)					\$	57.966.091

C.A.L.I. 22 - BP-26005727					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
1	MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA UN (1) AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 24000 BTU INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	\$ 258.303	\$ 258.303
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	1,00	\$ 154.982	\$ 154.982
SUBTOTAL CAP. 1 MANTENIMIENTO SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN:					413.284
VALOR PRESUPUESTO C.A.L.I. 22					\$ 413.284

PRESUPUESTO ORGANISMO - BP-26005393					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
C.A.L.I.2					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$ 308.487	\$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$ 202.952	\$ 405.904,00
SUBTOTAL					\$ 1.022.878,00
C.A.L.I.3					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00	\$ 308.487	\$ 1.542.435,00

1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	\$	202.952	\$	1.014.760,00
1.3	CERTIFICACIÓN RETIE PARA AMPLIACIÓN DE CARGA - CAMBIO DE MEDIDOR MONOFÁSICO A TRIFÁSICO, USO FINAL PARA FUNCIONAMIENTO DE 6 AIRES ACONDICIONADOS CON 17 KW TOTAL, USO COMERCIAL, DISTRIBUCIÓN BT AEREA - 0,208/0,127 - LONGITUD 15M APROX	UND	1,00	\$	2.810.332	\$	2.810.332,00
		SUBTOTAL				\$	5.367.527,00
C.A.L.I 4							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	308.487	\$	616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$	202.952	\$	405.904,00
		SUBTOTAL				\$	1.022.878,00
C.A.L.I 5							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$	308.487	\$	925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	405.904	\$	811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	\$	202.952	\$	1.014.760,00
		SUBTOTAL				\$	2.752.029,00
C.A.L.I 6							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	308.487	\$	616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	405.904	\$	811.808,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$	405.904	\$	1.217.712,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	\$	202.952	\$	1.420.664,00
		SUBTOTAL				\$	4.067.158,00
C.A.L.I 7							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	5,00	\$	308.487	\$	1.542.435,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	\$	202.952	\$	1.014.760,00
		SUBTOTAL				\$	2.557.195,00
C.A.L.I 8							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	308.487	\$	616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$	202.952	\$	405.904,00
		SUBTOTAL				\$	1.022.878,00
C.A.L.I 9							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						

1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$ 308.487	\$ 925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$ 405.904	\$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	5,00	\$ 202.952	\$ 1.014.760,00
	SUBTOTAL				\$ 2.752.029,00
C.A.L.I 10					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$ 308.487	\$ 616.974,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$ 405.904	\$ 811.808,00
1.3	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	\$ 202.952	\$ 811.808,00
	SUBTOTAL				\$ 2.240.590,00
C.A.L.I 11					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	\$ 308.487	\$ 308.487,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	\$ 202.952	\$ 202.952,00
	SUBTOTAL				\$ 511.439,00
C.A.L.I 12					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$ 308.487	\$ 616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$ 202.952	\$ 405.904,00
	SUBTOTAL				\$ 1.022.878,00
C.A.L.I 13					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	\$ 308.487	\$ 308.487,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	\$ 202.952	\$ 202.952,00
	SUBTOTAL				\$ 511.439,00
C.A.L.I 14					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$ 308.487	\$ 925.461,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	\$ 202.952	\$ 608.856,00
	SUBTOTAL				\$ 1.534.317,00
C.A.L.I 15					
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE				
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	\$ 308.487	\$ 308.487,00

1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	\$	202.952	\$	202.952,00
		SUBTOTAL				\$	511.439,00
C.A.L.I 16							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	308.487	\$	616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$	202.952	\$	405.904,00
		SUBTOTAL				\$	1.022.878,00
C.A.L.I 17							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$	308.487	\$	925.461,00
1.2	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO TECHO DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$	405.904	\$	1.217.712,00
1.3	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL DE 60000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	1,00	\$	405.904	\$	405.904,00
1.4	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00	\$	202.952	\$	1.420.664,00
		SUBTOTAL				\$	3.969.741,00
C.A.L.I 18							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	2,00	\$	308.487	\$	616.974,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	2,00	\$	202.952	\$	405.904,00
		SUBTOTAL				\$	1.022.878,00
C.A.L.I 20							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	4,00	\$	308.487	\$	1.233.948,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	4,00	\$	202.952	\$	811.808,00
		SUBTOTAL				\$	2.045.756,00
C.A.L.I 21							
1	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE						
1.1	MANTENIMIENTO DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 18000 A 36000 BTU, INCLUYE INSPECCION VISUAL, LAVADO CON DESINCRUSTANTE, AGUA Y JABON, LIMPIEZA DE FILTROS, PRUEBAS ELECTRICAS Y DE PRESION DE GAS, PARA CANTIDADES MENORES DE 5 UNIDADES. NO INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE.	UND	3,00	\$	308.487	\$	925.461,00
1.2	AJUSTE Y RECARGA DE REFRIGERANTE R-410A PARA UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	\$	202.952	\$	608.856,00
		SUBTOTAL				\$	1.534.317,00
VALOR TOTAL MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS						36.905.528	
VALOR TOTAL + AU (35,5%)						50.006.991	
VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS COSTO DIRECTO						259.149.796	
VALOR TOTAL + AU (35,5%)						351.119.468	

